

Спецификација предмета за књигу предмета				
Студијски програм		Основне струковне студије права		
Изборно подручје (модул)				
Врста и ниво студија		Основне струковне студије		
Назив предмета		Евиденција непокретности и права		
Број ЕСПБ	8	Статус предмета (изборни)		Изборни
Услов				
Циљ предмета	СТИЦАЊЕ ЗНАЊА О ЕВИДЕНЦИЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ И ПРАВА НА ЊИМА: О ПОЈМУ И ВРСТАМА (СИСТЕМИМА) ЕВИДЕНЦИЈЕ, О ЗНАЧАЈУ И ПРИНЦИПИМА ЕВИДЕНЦИЈЕ. СТИЦАЊЕ ЗНАЊА О ВАЖЕЋИМ ПРАВИЛИМА ЕВИДЕНЦИЈЕ У РЕПУБЛИЦИ СРБИЈИ.			
Исход предмета	СТУДЕНТ ЈЕ СТЕАО ЗНАЊЕ О КЉУЧНИМ ТЕРМИНИМА, ПОЈМОВИМА И ИНСТИТУТИМА ЕВИДЕНЦИЈЕ НЕПОКРЕТНОСТИ И ПРАВА НА ЊИМА, РАЗУМЕ ИХ И ИСПРАВНО КОРИСТИ. СТУДЕНТ ЈЕ СПОСОБАН ДА ПРАТИ ПРОМЕНЕ У ОВОЈ ОБЛАСТИ И КРИТИЧКИ СЕ ОДНОСИ ПРЕМА ЊИМА. СТУДЕНТ МОЖЕ ПРАКТИЧНО ДА ИЗВРШИ СВЕ ПРАВНЕ И ФАКТИЧКЕ РАДЊЕ У ПОСТУПКУ УПИСА НЕПОКРЕТНОСТИ И ПРАВА НА ЊИМА.			
Садржај предмета				
Теоријска настава	ПОЈАМ И ЗНАЧАЈ ЕВИДЕНЦИЈЕ НЕПОКРЕТНОСТИ И ПРАВА НА НЕПОКРЕТНОСТИМА; ЗЕМЉИШНОКЊИЖНИ СИСТЕМ ЕВИДЕНЦИЈЕ; КАТАСТАРСКА ЕВИДЕНЦИЈА – ФАКТИЧКА И ПРАВНА ЕВИДЕНЦИЈА.			
Практична настава (вежбе, ДОН, студијски истраживачки рад)				
Литература				
	МИРОСЛАВ ЛАЗИЋ, РАДМИЛА КОВАЧЕВИЋ КУШТРИМОВИЋ, СТВАРНО ПРАВО, ПОГЛАВЉЕ ЕВИДЕНЦИЈА НЕПОКРЕТНОСТИ И ПРАВА, НИШ, 2009, СТР. 322-348. ДУШАН СТАМЕНКОВИЋ, ПРИРУЧНИК ЗА УПИС.			
Број часова активне наставе недељно током семестра/триместра/године				
Предавања	Вежбе	ДОН	Студијски истраживачки рад	Остали часови
4	2			
Методе извођења наставе				
Оцена знања (максимални број поена 100)				

Предиспитне обавезе	поена	Завршни испит	Поена
активност у току предавања		писмени испит	
практична настава		усмени испит	
колоквијуми			
семинари			
Списак тема по недељама			
1		Појам и значај евиденције непокретности и права. Врсте евиденција у свету.	<i>Стварно право:</i> стр. 323-324.
2		Стање и системи евиденције непокретности и права у Србији	<i>Стварно право:</i> стр. 325-326.
3		Начела евиденције непокретности и права	<i>Стварно право:</i> стр. 327-331.
4		Предмет фактичке и предмет правне евиденције непокретности и права	<i>Стварно право:</i> стр. 332-333.
5		Тапијски систем евиденције	<i>Стварно право:</i> стр. 333-334.
6		Земљишнокњижни систем евиденције	<i>Стварно право:</i> стр. 334-336.
7		Јединствена катастарска евиденција. Појам и састав катастра непокретности и права.	<i>Стварно право:</i> стр. 340-342.
8		Врсте и приоритет уписа у земљишне књиге;	<i>Стварно право:</i> стр. 337-340
9		Субјекти и поступак уписа.	<i>Стварно право:</i> стр. 344-345.
10		Правни основи за упис у катастар непокретности.	<i>Стварно право:</i> стр. 338 и 343.
11		Врсте уписа у катастар непокретности	<i>Стварно право:</i> стр. 343-344.
12		Упис стицања и престанка права својине на непокретностима	<i>Стварно право:</i> стр. 337-338.
13		Фикција апсолутне тачности катастарске евиденције <i>Стварно право:</i> стр. 328-329.	
14		Пример 1. Упис права својине по основу наслеђивања	
15		Пример 2. Упис права својине по основу купопродаје непокретности	