

4
212

U G O V O R

O DOŽIVOTNOM IZDRŽAVANJU

Sačinjen u kancelariji advokata [REDACTED] iz Niša, [REDACTED] 34

STRANKE:

1. [REDACTED] i [REDACTED], oboje iz Niša, [REDACTED] kao primaoci izdržavanja
2. [REDACTED] iz Niša, [REDACTED], kao davalac izdržavanja

PREDMET: doživotno izdržavanje

1.

[REDACTED] i [REDACTED] iz Niša, [REDACTED] u daljem tekstu kao primaoci izdržavanja, slobodnom izjavom svoje volje, bez ikakvog pritiska, pri punoj svesti, i z j a v l j u j u: - da su ljudi u godinama, sve manje sposobni da se sami staraju o sebi i svojoj imovini. Od dece imaju sina [REDACTED], sa kojim žive u zajedničkom domaćinstvu i koji se brine o njima. Kod ove činjenice odlučili su da sa [REDACTED] sačine ugovor o doživotnom izdržavanju, prema kome bi [REDACTED] kao davalac izdržavanja bio u obavezi da se u potpunosti stara o njima kao primaocima izdržavanja, pazi ih i neguje, leči, te se stara o njihovoj kako pokretnoj, tako i nepokretnoj imovini koja je navedena na ime [REDACTED] u rešenju Opštinskog suda u Prokuplju O. br. [REDACTED] od [REDACTED] godine, kao i parcela br. [REDACTED] u Nišu u ul. [REDACTED], sa porodičnom stambenom zgradom, koja se sastoji od kotlarnice, predsoblja, kuhinje i jedne sobe u prizemlju, i dve sobe, kuhinje i kupatila na spratu, po rešenju Republičkog geodetskog zavoda - Služba za katastar nepokretnosti Niš, br. [REDACTED] od [REDACTED] godine. Nakon smrti primalaca izdržavanja, u obavezi je da ih sahrani, uz davanje uobičajenih pomena po mesnim običajima i podigne nadgrobnni spomenik. Kao nagradu za pruženo izdržavanje, nakon smrti primalaca izdržavanja, davalac izdržavanja bi dobio u svojinu i državinu svu njihovu pokretnu i nepokretnu imovinu, kako je gore navedeno.

Primaoci izdržavanja izjavljuju da su živeli u zajedničkom domaćinstvu sa davaocem izdržavanja [REDACTED], koji je od svojih sredstava od [REDACTED], kupio nepokretnost Kp. br. [REDACTED] zv. mesto "[REDACTED]", njiva III klase, površine od 20 ari po [REDACTED], kao i nepokretnost na KP. br. [REDACTED] zv. mesto "[REDACTED]", njiva IV klase površine 5 ari i Kp. br. [REDACTED] zv. mesto "[REDACTED]", njiva IV klase površine 10 ari, kako je to navedeno u rešenju Republičkog geod. zavoda - Sl. za kat. nepokretnosti Merošina br. [REDACTED] od 24. 04. [REDACTED] godine, na kojoj nekretnini je [REDACTED] započeo izgradnju stambenog objekta, kao i deo parcele na Kp. br. [REDACTED] KO Niš - Bujanj ZK Ul. br. [REDACTED] KO Niš, površine od 0,7 ara, sa pomoćnim objektom-šupom, kako je to navedeno u kupoprodajnom ugovoru Ov. br. [REDACTED] od [REDACTED] godine, pa mu u potpunosti priznaju pravo vlasništva, na napred navedenim nekretninama.

Takodje, primaoci izdržavanja izjavljuju da je davalac izdržavanja njihov sin [REDACTED] na parceli Kp. br. [REDACTED] KO Niš-Bujanj, u ul. [REDACTED], po njihovom odobrenju, od svojih sredstava

sagradio pomoćni objekat, koji se sastoji od jedne sobe, alatnice i šupe u prizemlju, i hodnika, dve sobe i kupatila na spratu, i u toku je postupak legalizacije, pa mu i na tom delu priznaju pravo vlasništva.

Primaoci izdržavanja su vlasnici pokretne imovine, i to: putnički automobil "opel askona", sa autoprikolicom, motokultivator, motorna pumpa za navodnjavanje, mešalica za beton, električni čekić za razbijanje betona, brusilica ručna, bušilica, aparat za varenje, motorna i električna testera, abrihter, i drugi alati i ključevi, a od nameštaja dva regala, opremljena kuhinja, zamrzivač, frižider, termo peć, dva električna šporeta, šporet na drva i kotao za parno grejanje, koju ostavljaju sinu [REDACTED], kao davaocu izdržavanja.

2.

Kao vlasnici navedene nepokretne i pokretne imovine iz čl. 1. ovog ugovora, primaoci izdržavanja [REDACTED] i [REDACTED] istu ostavljaju svom sinu [REDACTED] iz Niša, kao davaocu izdržavanja.

U izvršenju svoje obaveze iz čl. 1. ovog ugovora, davalac izdržavanja se obavezuje da će primaocima izdržavanja obezbediti pristojan život, odgovarajuću negu i potrebno lečenje, te da će nakon njihove smrti iste sahraniti i podići nadgrobni spomenik, po pravoslavnim mesnim običajima. U svojoj izjavi ugovarač [REDACTED] kao davalac izdržavanja, prihvata uslove navedene u čl. 1. i izjavu volje primalaca izdržavanja, a kao nagradu za uloženi trud prihvata svu pokretnu i nepokretnu imovinu primalaca izdržavanja, navedenu u čl. 1. ovog ugovora, koja se neće smatrati njihovom zaostavštinom, čiji će vlasnik postati nakon njihove smrti, i iste uknjižiti na svoje ime.

3.

Primaoci izdržavanja ovlašćuju davaoca izdržavanja, da nakon sklapanja i overavanja ovog ugovora, može slobodno ishodovati zabeležbu prava davaoca izdržavanja na nekretninama iz čl. 1. ugovora. Uknjižbu vlasništva na navedenim nekretninama iz čl. 1. ugovora, davalac izdržavanja može ishodovati nakon smrti primalaca izdržavanja. Pre potpisivanja i overe ovog ugovora primaoci izdržavanja su podvrgnuti lekarskom pregledu od strane dr [REDACTED], neuropsihijatra iz Niša, stalnog sudskog veštaka, čiji nalaz čini sastavni deo ovog ugovora.

4.

Svi troškovi vezani za sklapanje ovog ugovora, uključujući i zabeležbu u zemljišnim knjigama, padaju na teret davaoca izdržavanja.

5.

Ugovorne stranke saglasno i z j a v l j u j u da je ovaj ugovor njihova slobodna i saglasna volja i da se niko od njih ne nalazi pod uticajem prisile ili zablude, pa ga u znak njihove pravne saglasnosti, poštujući volju primaoca izdržavanja, i uz njihov pristanak i odobrenje svojeručno potpisuju uz prethodno utvrdjen identitet na osnovu ličnih karata, i isti važi od dana potpisivanja i overe istog.

6.

Ugovor je sačinjen u smislu odredbi čl. 194. i 195. Zakona o nasledjivanju R Srbije. Ugovor se može raskinuti u skladu sa odredbama čl. 201. i 202. Zakona o nasledjivanju R Srbije,

Vrednost imovine koja je predmet ovog ugovora, nije procenjena.

Ovaj ugovor je sačinjen u tri istovetna primerka tako da svaka stranka dobija po primerak.

U Nišu, 13. 03. 2003. godine

PRIMAOCI IZDRŽAVANJA

1.

2.

DAVALAC IZDRŽAVANJA

POTVRDJUJE SE da su pred Opštinskim sudom u Nišu, zaključili ugovor o doživotnom izdržavanju ugovarači: [REDACTED] iz Niša, Ul. [REDACTED], LK br. [REDACTED] SUP Niš, i [REDACTED] iz niša, ul. [REDACTED], LK br. [REDACTED] SUP Niš, kao primaoci izdržavanja, i [REDACTED] iz Niša, ul. [REDACTED], kao davalac izdržavanja, da im je ugovor pročitao od strane sudije u prisustvu dr [REDACTED], lekara neuropsihijatra iz Niša, koji je prethodno pregledao primaoca izdržavanja, da su isti u svemu priznali za svoj i svojeručno ga potpisali, da su upozoreni na pravne posledice zaključenja ovog ugovora, a u smislu odredbi Zakona o nasledjivanju, naročito čl. 195. ovog Zakona, kao i to da su za vreme čitanja, potpisivanja i upoznavanja sa pravnim značenjem bili pri čistoj savesti i zdravom razumu i sposobni za zaključenje ovog pravnog posla.

Tvrđi i overava **OPŠTINSKI SUD U NIŠU**, dana 17.4. 2003.godine, [REDACTED].

Zapisničar

Dragana Perić

SUDIJA

Sonja Simonović -Stojanović

Identitet [REDACTED] utvrđen je uvidom u ličnu kartu broj [REDACTED] SUP NIŠ.

OPŠTINSKI SUD U NIŠU , dana 17.4.2003. god. [REDACTED].

ZAPISNICAR
Dragana Perić

SUDIJA
Sonja Simonović-Stojanović